

Jednostka projektowa:
JK. PROJEKT
Jerzy Kaczkowski
ul. Nad Różanym Potokiem 26E
61-680 Poznań

Inwestor:
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Zakład Samorządowy
ul. Jana Spychalskiego 34
61-553 Poznań

PROJEKT TECHNICZNY

MODERNIZACJA HANGARÓW - CZĘŚĆ RESTAURACYJNA Z KUCHNIĄ

Adres inwestycji: : ul. Wiankowa 3; Poznań;
działka nr: 4 ; arkusz mapy: 20 , obręb: 3 Komandoria;

L.p	Nazwa dokumentacji	Data :	Stanowisko	Imię i nazwisko Nr uprawnień/Specjalność	Podpis:
1.	Projekt techniczny „Modernizacja hangarów – część szatniowa” BRANŻA SANITARNA	02.02.2026	Projektant	MGR INŻ JERZY KACZKOWSKI upr. nr 142/Pw/93	

Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

1. Opis techniczny.
 2. Oświadczenie projektanta
 3. Część rysunkowa.
-
- S-01 – Rzut I piętra – kuchnia. Odwodnienie posadzki
 - S-02 – Szczegół mocowania wpustu w stropie

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO – CZĘŚĆ RESTAURACYJNA (KUCHNIA)

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Modernizacja hangarów – część restauracyjna
Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 4, arkusz 20, obręb 3 Komandoria
Faza projektu: Projekt techniczny.
Jednostka projektowa: JK. PROJEKT
Jerzy Kaczkowski
ul. Nad Różanym Potokiem 26E
61-680 Poznań

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne programowe określone przez Inwestora.
- Wizja lokalna w terenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

3. STAN ISTNIEJĄCY

W budynku hangarów do składowania sprzętu pływającego na I piętrze zlokalizowana jest restauracja z kuchnią. Ze względu na przecieki ścieków z odwodnienia posadzki kuchni przez strop zachodzi konieczność remontu-modernizacji pomieszczeń kuchni z wymianą odwodnienia. Obecnie posadzka pomieszczenia kuchni odwadniana jest przez wpusty podłogowe. Ścieki z wpustów podłogowych oraz ścieki ze zlewozmywaków kuchennych odprowadzane są do kanalizacji tłuszczowej. Separator znajduje się na zewnątrz budynku. Do kuchni doprowadzona jest instalacja wodociągowa i instalacja gazowa. Przejście instalacji gazowej przez strop wykazuje korozję zewnętrzną rury w obrębie przejścia przez strop.

Zakres modernizacji obejmuje zmianę sposobu odwadniania posadzki- zmianę wpustów z wykonaniem uszczelnienia stropu w pobliżu wpustów. Instalacja wodociągowa pozostaje bez zmian.

4. STAN PROJEKTOWANY.

Posadzka odwadniana będzie za pomocą wpustów podłogowych zasyfonowanych, z wyjmowanym koszykiem na części stałe wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304 z syfonem i odpływem pionowym. Wpust klasy A15 przykryty kratką antypoślizgową. Wpusty dostosowane do montażu w posadzce z płyt gresowych z zachowaniem szczelności połączenia. Wpusty oraz odpływy ze zlewozmywaków i pozostałych przyborów sanitarnych podłączone będą do kanalizacji podstropowej w hangarach. Odwodnienie posadzki oraz zlewozmywaki kuchenne będą podłączone do kanalizacji tłuszczowej podstropowej doprowadzonej do pionu kan. tłuszczowej oznaczonego jako KT na rzucie hangarów. Bezpośrednio pod stropem na pionowej rurze odpływowej z wpustów oraz

pozostałych przyborów sanitarnych należy wykonać przejście ppoż dla rur palnych przez zamontowanie kołnierza ogniochronnego pęczniejącego.

Podłączenie odpływów do instalacji kanalizacji sanitarnej i tłuszczowej podstropowej hangarów wg oddzielnego opracowania.

Przejście rury gazowej należy wykonać jako nowe, uszczelnione zabezpieczone przed wilgocią. Rurę gazową przed wykonaniem uszczelnionego przejścia przez strop należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą nawierzchniową.

5. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Dokładna lokalizacja wpustów podłogowych wg wskazań najemcy lokalu.
- 2) Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez jednostkę projektową.
- 3) Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej (ITB) oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Dopuszcza się rozwiązania równoważne z powołanymi.

PROJEKTANT:

mgr inż. Jerzy Kaczkowski
upr. nr 142/Pw/93

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt techniczny dla modernizacji hangarów – część restauracyjna z kuchnią został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

PROJEKTANT:

mgr inż. Jerzy Kaczkowski
upr. nr 142/Pw/93